

ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка

_____, _____ года рождения, паспорт: серия _____,
№ _____, выдан _____, код подразделения
_____, зарегистрированный по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и гражданин
_____, _____ года рождения, паспорт: серия _____,
№ _____, выдан _____, код подразделения
_____, зарегистрированный по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор
о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил земельный участок, площадью _____
(_____) кв.м., в границах плана, прилагаемого к настоящему договору,
относящийся к категории земель населенных пунктов, с целевым назначением -
_____, имеющий кадастровый номер _____
и находящийся по адресу: _____.
2. Вышеуказанный отчуждаемый земельный участок принадлежат Продавцу на праве
собственности на основании _____, что
подтверждается _____.
3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора,
вышеуказанный отчуждаемый земельный участок никому другому не продан, не
подарен, не заложен, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободен от
каких-либо прав третьих лиц.
4. Продавец продал, а Покупатель купил вышеуказанный земельный участок за
_____ (_____) рублей.
Указанная стоимость отчуждаемого земельного участка установлена по соглашению
сторон настоящего договора, является окончательной и, в дальнейшем, изменению не
подлежит.
Указанная сумма получена Продавцом полностью до подписания настоящего
договора.
5. Передача отчуждаемого земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем,
состоялась до подписания настоящего договора. Переданный Покупателю земельный
участок полностью соответствует описанию кадастрового плана. Покупателю передан
кадастровый план земельного участка _____.
6. Покупатель ознакомился с состоянием переданного ему земельного участка, претензий
к его состоянию не имеет и согласен принять вышеуказанный земельный участок в
собственность. Стороны установили, что с момента подписания настоящего договора,
видимые недостатки вышеуказанного земельного участка, не являются основанием для
применения впоследствии ст.475 Гражданского кодекса РФ.
7. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что настоящий договор
имеет силу акта приема-передачи вышеуказанного отчуждаемого земельного участка и
с момента подписания настоящего договора обязанность Продавца по передаче
Покупателю вышеуказанного отчуждаемого земельного участка считается
исполненной.
8. В соответствии со статьями 131 и 551 Гражданского кодекса РФ переход права

- собственности на вышеуказанный отчуждаемый земельный участок подлежит государственной регистрации.
9. В случае отказа регистрационного органа зарегистрировать переход права собственности на земельный участок по данной сделке на Покупателя, договор считается расторгнутым и Продавец обязуется в течение 2-х рабочих дней вернуть все полученные по настоящему договору деньги Покупателю наличными (или безналичным переводом. В случае нарушения срока возврата средств Покупатель вправе взыскать средства в судебном порядке.
 10. Право собственности на вышеуказанный отчуждаемый земельный участок возникает у Покупателя с момента регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 11. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемый земельный участок к Покупателю, несет Покупатель.
 12. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его сторонами договора.
 13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец :

(подпись)

(фамилия, имя, отчество полностью)

Покупатель:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество полностью)